

Stadtverwaltung · Postfach 12 80 · 61467 Kronberg im Taunus

Frau
Stadtverordnete
Andrea Poerschke
Schöne Aussicht 20
61476 Kronberg im Taunus

Der Magist

Bearbeiter/in
Ämter 23, 30, 61, 66, 67
Telefon 06173 / 703-0
Telefax 06173 / 703-200
e-mail rathaus@kronberg

Ihre Zeichen
Ihre Nachricht vom
Unser Zeichen
Datum 07. Dezember 200

Verwaltungsgebäude Rathaus
Katharinenstraße 7
61476 Kronberg im
Telefon 06173 / 703-0
Telefax 06173 / 703-200
e-mail rathaus@kronberg.
Internet www.kronberg.de

➤ **Beantwortung der Anfrage A-011 betr. Bauvorhaben Berliner Platz**

Sehr geehrte Frau Poerschke,

der Magistrat hat in seiner Sitzung am 11.12.2006 beschlossen, Ihre Anfrage wie folgt zu beantworten:

1) Welche Erträge hat die Stadt aus dem Verkauf des Geländes am Berliner Platz erzielt?

Antwort:

Kaufpreis (§ IV, 1. KV vom 18.12.2003): 1.750.000,00 EUR

2) Welche finanziellen Aufwendungen wurden von der Stadt getätigt, die im Zusammenhang mit diesem Projekt stehen, Tiefgarage, Schulgarten und Neugestaltung Berliner Platz mit eingeschlossen?

3) Für welche Positionen sind dabei in welcher Höhe Kosten entstanden?

Antwort:

Rechtsanwaltskosten	108.805,40 EUR
Notarkosten Teilungsvertrag (12.11.2004)	14.250,02 EUR
Grundbuchkosten (18.11.2004)	688,50 EUR

Schulgarten: 303.771,13 EUR

Berliner Platz: 597.676,18 EUR

Summe: 1.025.191,23 EUR

Anmerkung: Die Schlussrechnung der Fa. ARGE Lupp/ATC, Oberursel, (betr. Baukosten Berliner Platz) liegt noch nicht vor.

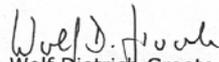
4) Welche vertraglich festgelegten finanziellen Verpflichtungen ist die Stadt bei diesem Bauvorhaben langfristig eingegangen?

Antwort:

Verwaltervergütung Sondereigentum Tiefgarage 92,80 EUR/Monat

Über die finanziellen Auswirkungen durch das vertraglich zwischen Stadt und Investor vereinbarte einstündige kostenlose Parken der Kunden des Einkaufsmarktes in der Tiefgarage kann zur Zeit noch keine Aussage getroffen werden. Nach Ablauf des Kalenderjahres und Vorliegen der konkreten Zahlen kann eine solche Aussage gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen


Wolf Dietrich Groote
Erster Stadtrat

Kopien an:
Stadtverordnetenvorsteherin
Damen und Herren Fraktionsvorsitzende
Dez. I und II
Ämter 23, 30, 61, 66 und 67

Hinweis:

Auf Beschluss des Magistrats vom 06.12.2004 soll den Antragstellerinnen und Antragstellern künftig mitgeteilt werden, welcher zeitliche Aufwand zur Beantwortung der Anfrage erforderlich war und welche Kosten dabei entstanden sind.

Die Beantwortung der Anfrage dauerte 2 Stunden und 15 Minuten und verursachte Personal- und Sachkosten von 112,30 EUR.